

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

ФТД.02  
(индекс дисциплины)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Вещное право

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки  
40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль)  
частное право

Форма обучения: очно-заочная

Год набора: 2024

Общая трудоемкость: 4 ЗЕ

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр	7	Итого
Форма контроля	Зачет	
Вид занятий		
Лекции	6	6
Лабораторные		
Практические		
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР <sup>i</sup>		
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Контактная работа	6,25	6,25
Самостоятельная работа	137,75	137,75
Контроль		
Итого	144	144

Рабочую программу составил(и):  
Доцент кафедры «Гражданское право и процесс», к.ю.н., Сергеев А.В.

---

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

---

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция

**Срок действия рабочей программы дисциплины до «31» августа 2029 г.**

УТВЕРЖДЕНО

На заседании

Кафедры «Гражданское право и процесс»

---

(протокол заседания №1 от «30» августа 2023г.).

### 1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – получение знаний, умений, навыков в области вещного права с целью формирования способности давать квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданского права

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: Договорное право, обязательственное право.

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Производственная практика (преддипломная практика)

### 3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
ПК-1 Способен давать квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданского, трудового и жилищного права	ПК-1.1 Выбирает наиболее приемлемые варианты правового решения ситуаций в области гражданского, трудового и жилищного права	Знать: понятия, категории вещного права, содержание права собственности
		Уметь: давать квалифицированные юридические заключения по вопросам вещного права
		Владеть: навыками выбора наиболее приемлемого варианта правового решения ситуаций в области вещного права

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
	Лек	Тема 1. Собственность и право собственности	7	2	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 1. Собственность и право собственности	7	26	-	-	Вопросы к зачёту
	Лек	Тема 2. Объекты вещных прав	7	2	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 2. Объекты вещных прав	7	26	-	-	Вопросы к зачёту
	Лек	Тема 3. Ограниченные вещные права	7	2	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 3. Ограниченные вещные права	7	26	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 4. Возникновение и прекращение права собственности	7	20	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 5. Право общей собственности	7	20	-	-	Вопросы к зачёту
	Ср	Тема 6. Особенности правового режима отношений частной и публичной собственности	7	19,75	-	-	Вопросы к зачёту
		Промежуточная аттестация (зачёт)	7	0,25	-		
<b>Итого:</b>				<b>144</b>	<b>-</b>		

## 5. Образовательные технологии

В процессе изучения дисциплины используется технология изучения курса посредством электронных учебно-методических материалов, размещенных в обучающей среде с использованием компьютера, подключенного к сети Интернет.

Теоретическая подготовка студентов опирается на самостоятельное изучение электронного учебника и рекомендованной учебной литературы, которые позволяют получить систематизированные знания, акцентируют внимание на наиболее сложных и ключевых темах.

Для углубления и закрепления полученных знаний предусмотрены занятия в форме вебинара. Вебинар – форма проведения занятия через Интернет. Вовремя вебинара преподаватель и студенты находятся каждый у своего компьютера, связь между ними поддерживается посредством образовательной среды университета. При проведении вебинара преподаватель с использованием слайдов и актуального комментирования, раскрывает наиболее сложные вопросы учебного курса. В ходе вебинара студенты могут задавать вопросы и получать на них ответы в режиме реального времени.

## 6. Методические указания по освоению дисциплины

При подготовке к ответам на тесты по темам курса и выполнению заданий студенту необходимо тщательно изучить предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, учебный материал.

Студент самостоятельно работает с дополнительной и основной литературой, нормативными актами, интернет-ресурсами.

Выполнение письменных работ и практических заданий осуществляется в форме отправки текста и решения тестов. При подготовке к ответам на тесты по темам курса студенту необходимо тщательно изучить предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, учебный материал.

### 7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
7	ПК-1	Кейс-задачи, практические задания Вопросы к зачету, тест

### 7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

#### 7.2.1. Задание

*(наименование оценочного средства)*

#### Типовой(ые) пример(ы) задания(ий)

##### Практические задания

##### Задание № 1

Гражданин Иванов изготовил новую движимую вещь путем переработки материалов, предоставленных Сидоровым, стоимость которых не превышает стоимость переработки. Определите собственника созданной вещи. Ответ обоснуйте.

### Задание № 2

Проект строительства автомобильной дороги предполагает ее прохождение через несколько земельных участков, находящихся в частной собственности. В связи с этим уполномоченным государственным органом было принято решение о реквизиции данных земельных участков. Соответствует ли данное решение положениям действующего законодательства? Ответ обоснуйте.

### Задание № 3

Иванова, решив продать свою долю в квартире Козлову, не являющемуся участнику долевой собственности, направила второму участнику долевой собственности Сидорову извещение в письменной форме о намерении продать свою долю постороннему лицу. Не получив ответа от Сидорова в течение двух недель со дня направления извещения Иванова продала свою долю Козлову. Применяв соответствующие нормы, разрешите ситуацию. Ответ обоснуйте.

### Краткое описание и регламент выполнения

Студенту выдается комплект из трех заданий. Решение должно содержать ответ на каждый поставленный в задачах вопрос. В каждом задании необходимо провести анализ ситуации с точки зрения права. Для обоснования своего ответа необходимо в обязательном порядке ссылаться на приведенные нормативные материалы к задаче (при наличии), а также материалы, которые Вы используете для подготовки ответа. При заполнении таблиц, выполнении заданий, проведении расчета необходимо кратко отвечать на поставленные вопросы, между тем, ответы не должны строиться по типу «да» и «нет», одновременно они должны быть и содержательными. При составлении проектов документов необходимо учитывать условия, которые должны быть обязательно включены в проекты документов, по содержанию они должны соответствовать требованиям задания. Задание открытого типа: прочитайте текст и запишите правильный, развернутый обоснованный ответ. Максимальное количество баллов (за комплект заданий в количестве 3) – 55 баллов. Баллы выставяются пропорционально правильным ответам

### Критерии оценки:

Отлично (50-55 баллов). Все три задания выполнены полностью и правильно. По каждой задаче дан полный, обоснованный ответ со ссылками на конкретные статьи Гражданского кодекса РФ. Выводы аргументированы.

Хорошо (38-49 баллов). Задания выполнены в основном правильно. По одной-двум задачам отсутствует ссылка на конкретные статьи законов или ответ неполный.

Удовлетворительно (20-37 баллов). Задания выполнены частично. По двум задачам дан неполный или неточный ответ. Отсутствуют ссылки на нормы права.

Неудовлетворительно (0-19 баллов). Задания не выполнены либо содержат грубые ошибки. Выполнено только одно задание из трёх или ни одного.

### 7.2.2. Тест

*(наименование оценочного средства)*

### Типовой(ые) пример(ы) задания(ий)

1. Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями, по их обязательствам
  - a) отвечают
  - b) отвечают субсидиарно
  - c) отвечают солидарно
  - d) не отвечают

## 2. Активная сторона обязательства

- a) кредитор
- b) должник
- c) Если 3-е лицо
- d) 4-е лицо

### **Краткое описание и регламент выполнения**

Тестовые задания представлены в четырех формах: открытая (ручной ввод числа/текста), закрытая (одиночный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания закрытого типа представлены в четырех формах: закрытая (одиночный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания открытого типа требуют от обучающихся самостоятельно сформулировать ответ и представлены в следующих формах: открытая (ручной ввод числа/текста). По каждой теме компьютерная программа для тестирования выбирает 5 тестовых заданий. Для итогового теста выбирается 10 тестовых заданий из каждой темы. Оценивание происходит автоматически компьютерной программой. Баллы начисляются компьютерной программой.

### **Критерии оценки**

Промежуточное тестирование: максимальное количество баллов 15 по все тестам, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

Итоговое тестирование: максимальное количество баллов 30, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

### 7.3.Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

#### 7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 7

№ п/п	Вопросы к зачету
1.	Понятие вещных прав. Основные признаки вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных прав.
2.	Право собственности в объективном и субъективном смысле.
3.	Источники вещного права, их особенности.
4.	Владение и владельческая защита.
5.	Субъекты права собственности.
6.	Объекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности.
7.	Момент возникновения права собственности на движимое и недвижимое имущество. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество.
8.	Содержание права собственности.
9.	Порядок и пределы осуществления прав собственника.
10.	Первоначальные основания возникновения права собственности.
11.	Производные основания возникновения права собственности.
12.	Основания прекращения права собственности.
13.	Формы права собственности в Российской Федерации.
14.	Право собственности граждан. Виды имущества, которые могут быть объектом этого права.
15.	Право собственности юридических лиц. Виды имущества, которые могут им принадлежать.
16.	Право собственности публично-правовых образований.
17.	Понятие и признаки ограниченных вещных прав лиц.
18.	Понятие сервитута, виды сервитутов.
19.	Право хозяйственного ведения унитарных предприятий.
20.	Право оперативного управления казенных предприятий и учреждений.
21.	Понятие и виды общей собственности. Основания возникновения права общей долевой и общей совместной собственности.
22.	Право долевой собственности. Правила владения, пользования и распоряжения имуществом, составляющим общую долевую собственность. Выдел доли.
23.	Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.
24.	Право общей совместной собственности, ее виды. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью.
25.	Раздел общей совместной собственности.
26.	Особенности правового регулирования права совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.
27.	Особенности права собственности на жилое помещение. Право собственности на квартиру в многоквартирном доме.



28.	Порядок и правила заключения договоров, предметом которых является жилое помещение.
29.	Земельный участок как объект права собственности. Порядок территориального определения границ земельного участка.
30.	Виды земельных участков и особенности их правового режима.
31.	Правомочия собственника земельного участка. Особенности осуществления права собственности на земельный участок; пределы осуществления этого права.
32.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
33.	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
34.	Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
35.	Изъятие земельного участка. Основания, условия и порядок изъятия.
36.	Права собственника земельного участка в случае изъятия его для государственных и муниципальных нужд.
37.	Понятие защиты права собственности.
38.	Виндикационный иск. Правила истребования собственником своего имущества из чужого незаконного владения и от добросовестного приобретателя.
39.	Негаторный иск. Лица, которые могут предъявить такой иск. Защита прав законного владельца.
40.	Иск о признании права собственности.

### 7.3.2. Критерии и нормы оценки

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
7	Зачет (по накопительному рейтингу)	«зачтено»	55-100 баллов
		«не зачтено»	0-54 баллов

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Формакидов, Д. А.	Вещное право	Учебное пособие	2024	ЭБС «ZNANIUM»
2.	Иванчак А.И.	Гражданское право	Учебник	2023	ЭБС «ZNANIUM»

### 8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	М.В. Карпычев, А.М. Хужин	Гражданское право	Учебник	2017	Znanium.com
2.	С.С. Алексеев, С.А. Степанов	Гражданское право	Учебник	2017	Znanium.com

### 8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- *Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система КонсультантПлюс — Режим доступа к журн.: <http://www.consultant.ru/>*
- *Гарант.РУ [Электронный ресурс] : информационно-правовой портал — Режим доступа к журн.: <http://www.garant.ru/>*

### 8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1.	Windows. WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc	Договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2.	Office Standart 2013 Russian OLP NL AcademicEditio	Договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно
3.	Mirapolis Human Capital Management	Лицензионный договор № 234/10/21-К от 19.10.2021, срок действия – до 01.03.2022

**8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

№ п/п	<b>Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
1.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-405)	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма, наушники, компьютер с выходом в Интернет, хромакей.
2.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-705)	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма, наушники, компьютер с выходом в Интернет.
3.	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Г-401)	Стол, стулья, компьютеры
4	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Э-816)	стулья-пюпитры, тумбы, шкаф. стол переговорный, стулья, телевизор, столики под компьютеры, плакаты, манекен